



32°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele. Vibra é
conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que
acompanham a conquista do seu
primeiro apê. Nossa missão é facilitar
o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

32

PROJETOS

16

OBRAS
ENTREGUES

+de 8.900

SONHOS
REALIZADOS



Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





5 Motivos para você escolher o



1 MOBILIDADE

Aqui o seu dia RENDE MUITO MAIS!

**A pouco passos
do metrô
Adolfo Pinheiro**

Ao lado do metrô,
você chega
muito mais rápido
aonde precisa.

- A **10min** da Estação Eucaliptos
(acesso ao Aeroporto de Congonhas)
- A **16min** da Estação AACD
(acesso ao Parque Ibirapuera)
- Em até **30min** das Estações Paulista e da Sé

IMAGEM ILUSTRATIVA

2 LOCALIZAÇÃO

Muito **mais**
TRANQUILIDADE
para as necessidades
da sua **rotina.**

Pertinho de supermercados, comércio
do Largo 13, faculdades, serviços para facilitar
a sua vida e próximo a grandes
Avenidas, como Washington Luís e João Dias.

A **12** min a pé
do **SESC**
Santo Amaro

A **13** min a pé
do **Shopping**
Boavista

3 LAZER DE CLUBE

Lazer de clube
com **mais** de **15**
ESPAÇOS!

Diversão ao máximo, com piscina,
academia, churrasqueira, lazer no rooftop
e muito mais para você e sua família.

4 SEGURANÇA

DE CONDOMÍNIO FECHADO

Temos a
SEGURANÇA
de um
condomínio fechado:

Cerca perimetral entregue, previsão
de câmeras nas áreas comuns e no acesso
de pedestre, e clausura na portaria.

5 MORAR

E INVESTIR

Um projeto com estrutura de primeira, espaços
acolhedores, lazer completo e uma localização
excepcional. O Vibra Estação Adolfo Pinheiro é ideal
para morar e perfeito para quem quer investir.



Você à frente de

TUDO!

Ao lado do
METRÔ.

Próximo a
**FACULDADES
E HOSPITAIS.**

1 E 2 QUARTOS
com opção de varanda.
LAZER COMPLETO.



Imagem ilustrativa

Sua vida com mais movimento,

ao lado do **METRÔ.**



Localização perfeita, com ampla estrutura de comércio, serviços e lazer, e próximo a importantes vias de acesso da região.

3min



Metrô Adolfo Pinheiro

5min



Metrô Largo Treze

4min



Terminal Santo Amaro

4min



Avenida Washington Luís

4min



Avenida João Dias

3min



Hospital Municipal Integrado AE – Santo Amaro

8min



UBS Santo Amaro

8min



Mais Shopping

8min



Senac Largo Treze

7min



São Paulo Golf Club



Terminal Santo Amaro



Metrô Adolfo Pinheiro



Teatro Paulo Eiró

Imagem ilustrativa



vibra

ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro

Hospital da Santa Casa



Hospital Municipal Integrado AE



Hospital Luz Santo Amaro



Estação Adolfo Pinheiro



Parque Severo Gomes



Estácio Santo Amaro



Colégio Adventista



Boavista Shopping



Dia Supermercado



46



Imagem ilustrativa

É possível utilizar o nosso tempo
da melhor forma,
principalmente quando
moramos de frente

A TUDO ISSO.

 **vibra**
ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro



vibra ESTÇÃO ADOLFO PINHEIRO

01 Av. Adolfo Pinheiro, nº 91

MOBILIDADE

- 02 Estação Adolfo Pinheiro
- 03 Estação Largo Treze
- 04 Terminal Santo Amaro
- 05 Av. Washington Luís
- 06 Av. João Dias
- 07 Av. Adolfo Pinheiro

SAÚDE

- 08 Hospital Munic. Integrado AE Santo Amaro
- 09 Hospital da Santa Casa de Santo Amaro
- 10 Hospital Luz Santo Amaro
- 11 UBS - Santo Amaro

LAZER & ENTRETENIMENTO

- 12 Mais Shopping
- 13 Boavista Shopping
- 14 Teatro Paulo Eiró
- 15 São Paulo Golf Club

ENSINO

- 20 Senac Largo Treze
- 21 UNINOVE - Campus Santo Amaro
- 22 Unidade Estácio Santo Amaro
- 23 Colégio Adventista de Santo Amaro

RESTAURANTES & MERCADOS

- 24 Bar e Restaurante União de Minas
- 25 Restaurante Jeca Tatu
- 26 Sam's Club
- 27 Mini Extra
- 28 DIA Supermercado
- 29 Carrefour Hipermercado
- 30 Roldão Atacadista
- 31 Mercado Munic. de Sto. Amaro

SERVIÇOS

- 32 Cobasi Santo Amaro
- 33 Armarinhos Fernando
- 34 Kalunga Santo Amaro
- 35 Drogaria São Paulo
- 36 Academia Smart Fit
- 37 Correios João Dias

MORE AO LADO DO METRÔ

E CHEGUE EM MENOS TEMPO AONDE VOCÊ PRECISA...

8min ..  .. Estação **Brooklin**
Acesso aos Polos Comercial e Berrini

12min ..  .. Estação **Eucaliptos**
Acesso ao Aeroporto de Congonhas

16min ..  .. Estação **AACD**
Acesso ao Parque Ibirapuera

Em até **30min**, você chega
às Estações **Sé** e **Paulista**.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Sobre o **PROJETO**



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo Arquitetura



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura Arquitetura
& Paisagismo



Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Total de Unidades
697



Número de Torres
3



Tipologia
TORRE A: Térreo + 14 pav.-tipo (1º ao 14º)

TORRE B: Térreo + 19
pav.-tipo (1º ao 19º) + 20º pav. (unidades + lazer)

TORRE C: Térreo + 15 pav.-tipo (1º ao 15º)



Nº de Unidades por Pavimento
TORRE A: 14 un. por pav. (1º ao 14º);
TORRE B: 16 un. por pav. (1º ao 19º)
+ 6 unidades no 20º pav.
TORRE C: 12 un. por pav (1º ao 15º).



Elevadores
12 elevadores (sendo 04 por torre);



Área do Terreno
4.191,58m²



Área Privativa Total
23.513,49m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Faça sua simulação **GRÁTIS.**



ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

 **vibra**
ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro

+ DE 15 ESPACOS DE LAZER.
Diversão ao máximo com
lazer no **ROOFTOP.**

Imagem ilustrativa

PISCINA



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET PLACE

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALAO DE FESTAS



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPACO GOURMET



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRINQUEDOTECA



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPACO BELEZA



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE JOGOS



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SPORT BAR



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

**SPACE
TO
CREATE**

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

MINIMERCADO



Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET CARE



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para WI-FI

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BICICLETÁRIO INTERNO



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BICICLETÁRIO EXTERNO



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTACÃO

TÉRREO:

- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Bicicletário 1
- 4 Bicicletário 2
- 5 Minimercado
- 6 Salão de Festas 1
- 7 Sport Bar
- 8 Pet Care
- 9 Salão de Jogos
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão Gourmet
- 12 Academia
- 13 Coworking
- 14 Espaço Beleza
- 15 Salão de Festas 2
- 16 Solário
- 17 Piscina Infantil
- 18 Piscina Adulto
- 19 Churrasqueira
Com área de apoio descoberta
- 20 Playground
- 21 Pet Place
- 22 Bicicletário descoberto
- 23 Fitness Externo



IMPLANTACÃO



COBERTURA

- 24 Praça
- 25 Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 26 Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta
- 27 Luau



MUITO MAIS CONFORTO
para você e a sua família em um ambiente
ACONCHEGANTE!

Grátis

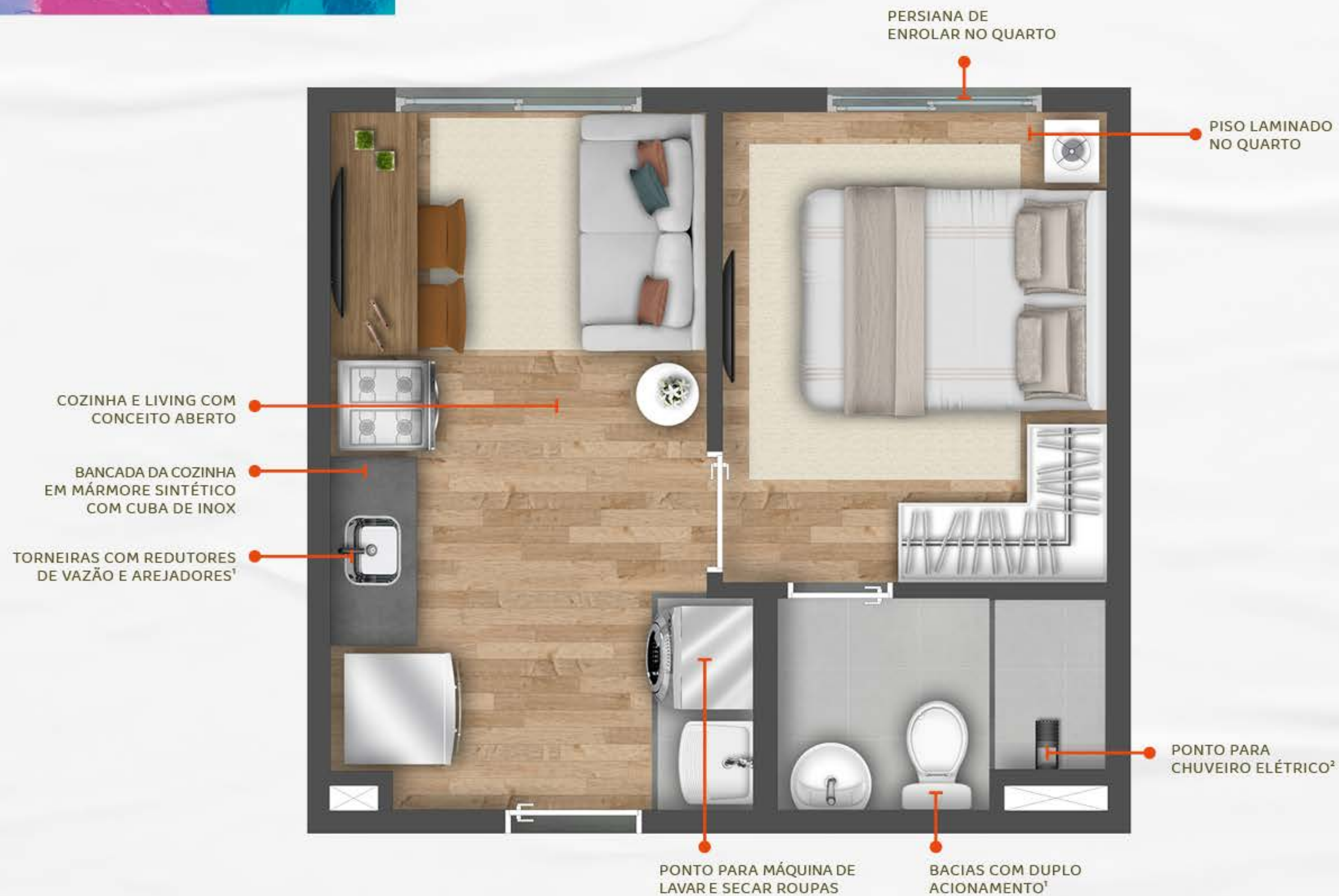


Piso laminado
e persiana de
enrolar nos quartos.



24M²

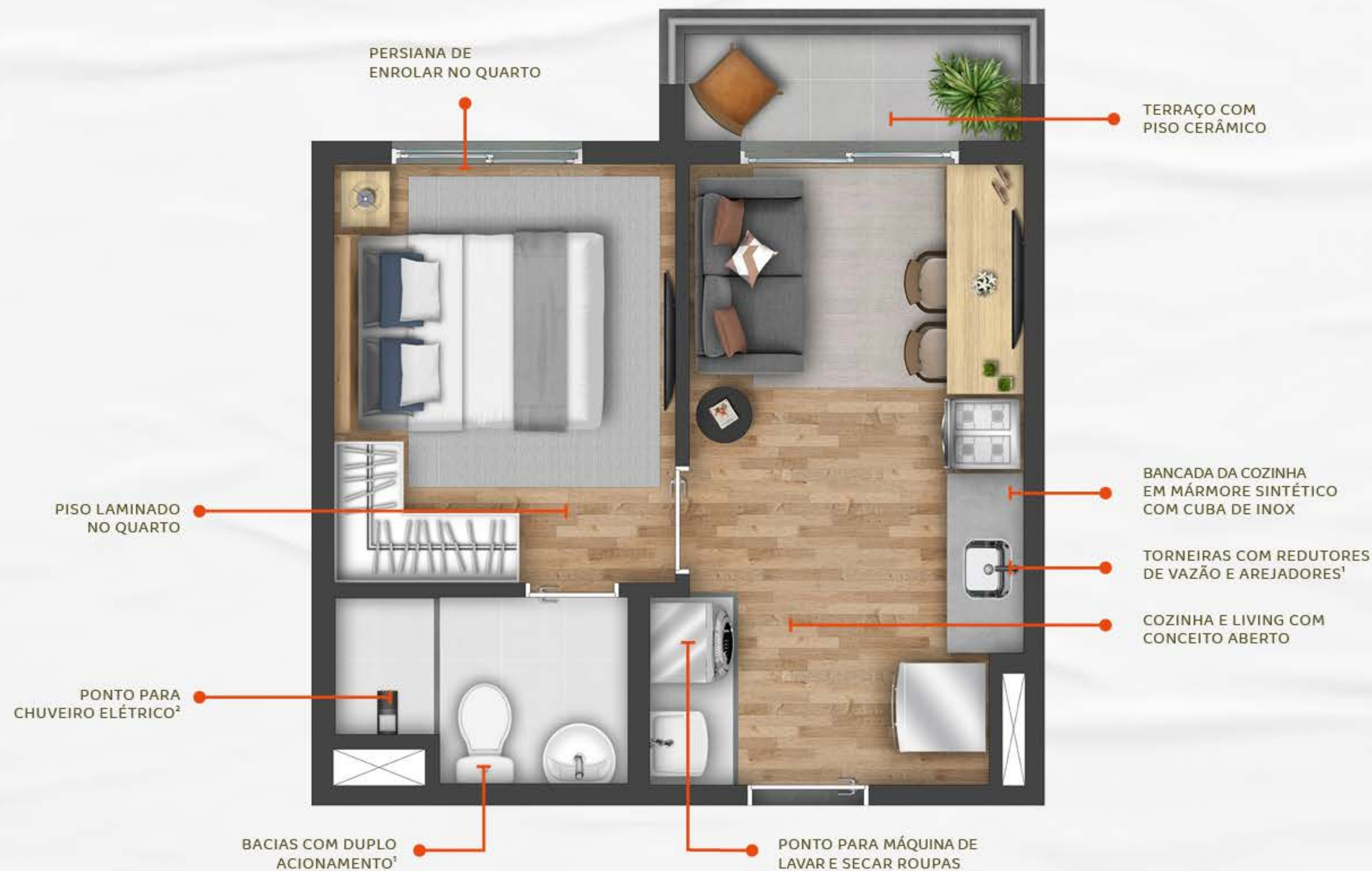
1 quarto



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 24,02m² e 24,35m², todos com 1 quarto. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

1 quarto com varanda

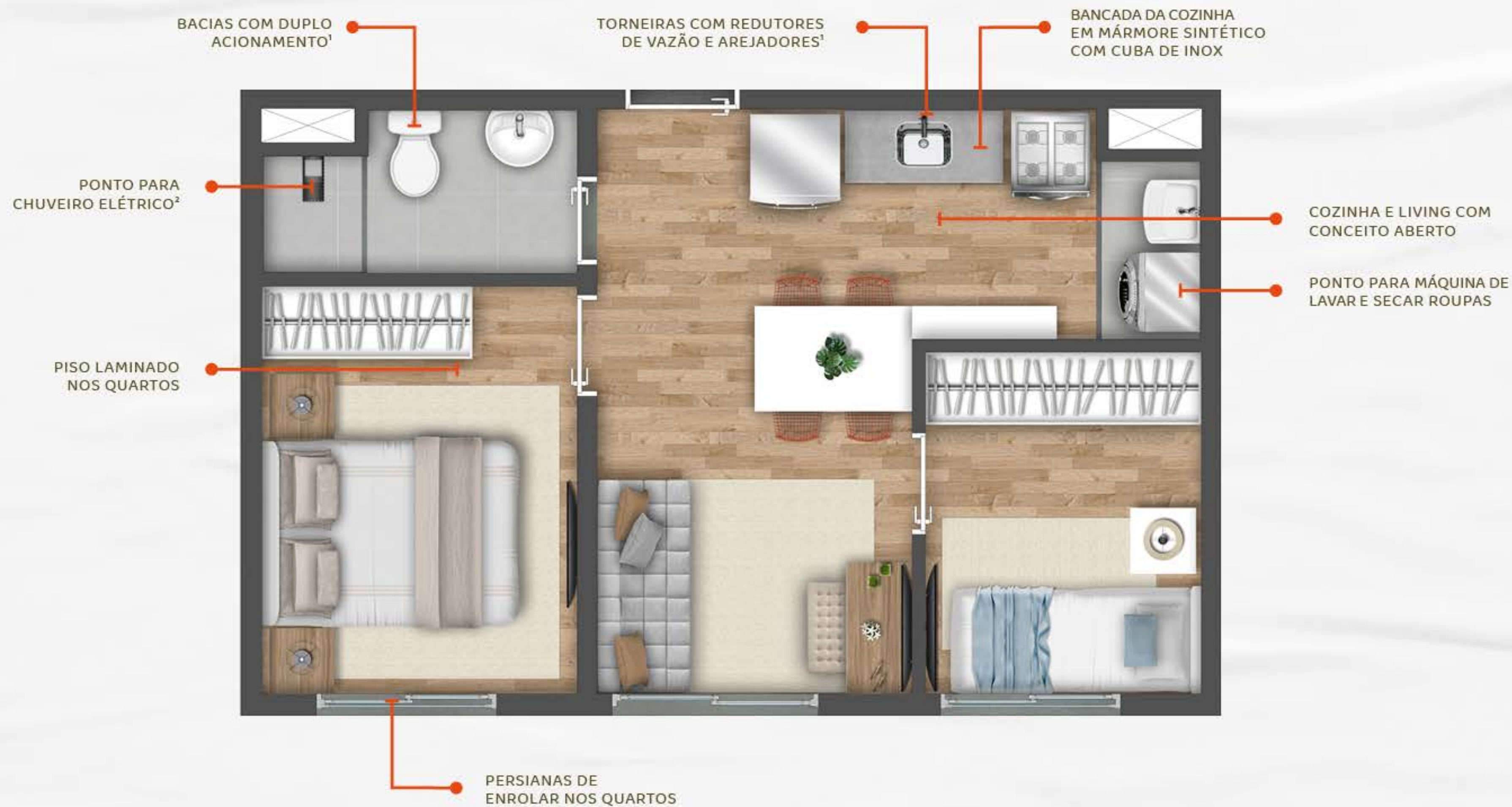
27M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 26,58m² e 26,84m², todos com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

34M²

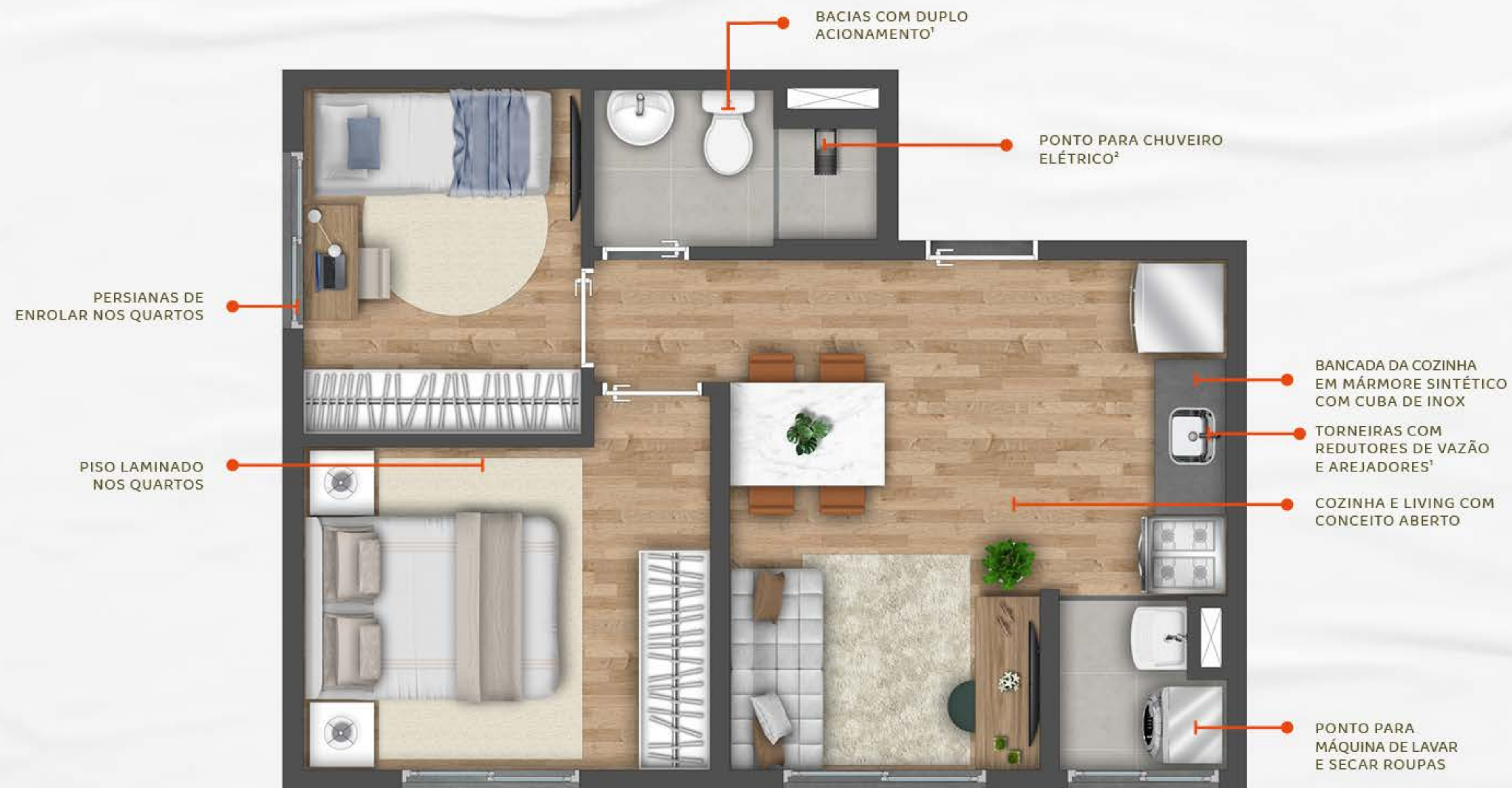
2 quartos



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,12m², 34,36m² e 34,69m², todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos

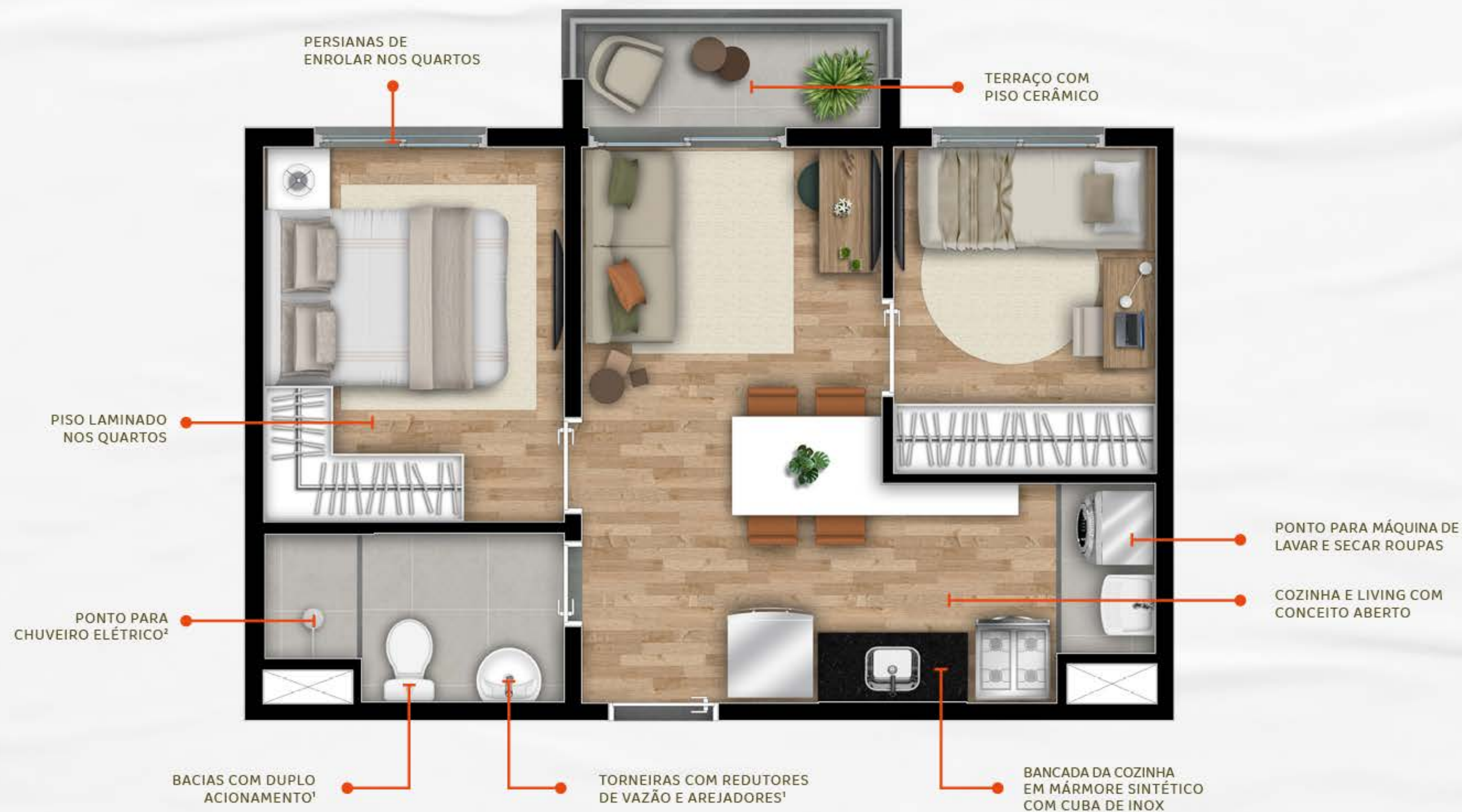
37M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,92m², todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37M²

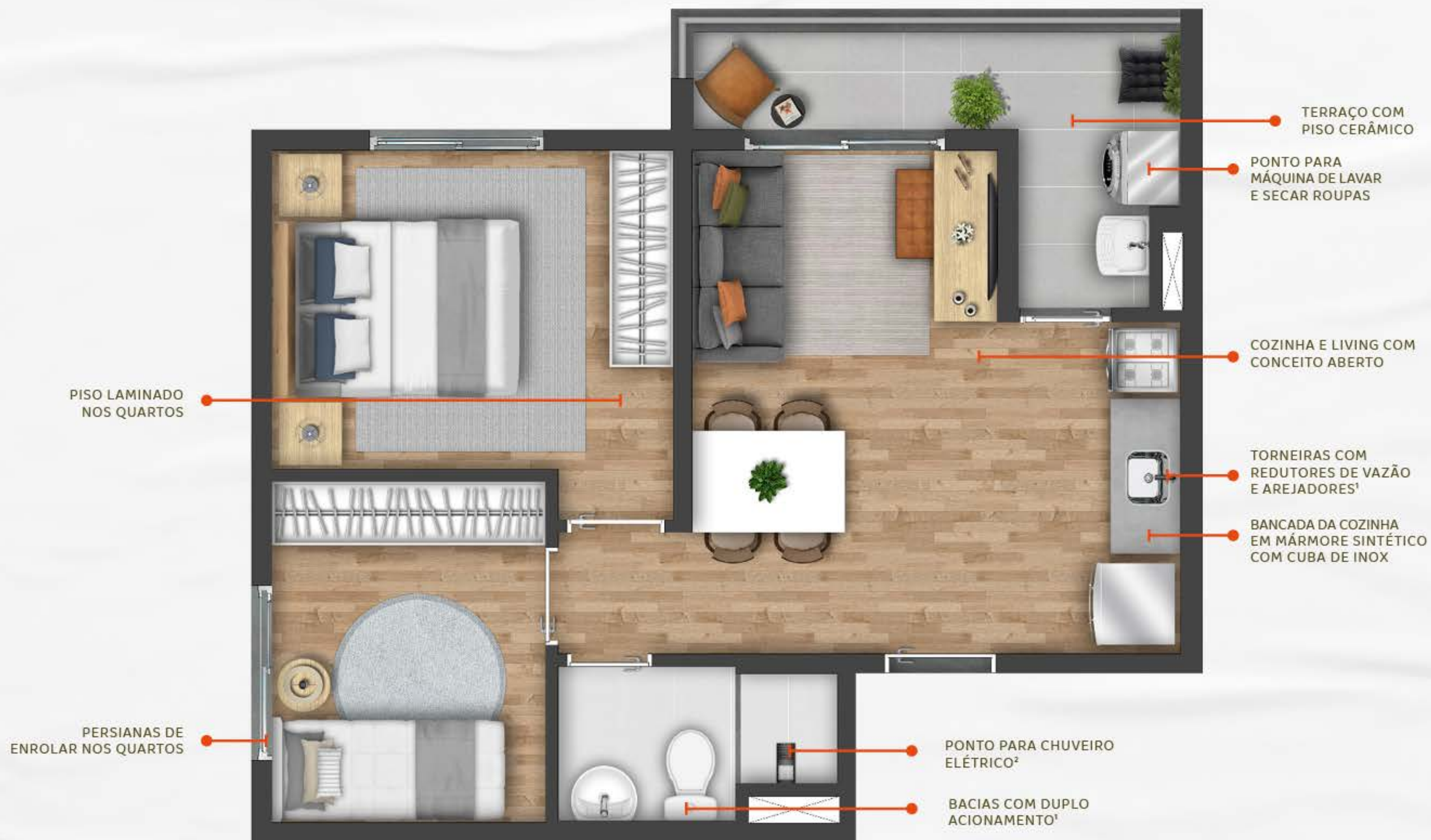
2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,54m², 36,68m², 36,77m², 36,87m², 37,01m² e 37,11m², todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos com varanda, área de serviço com ventilação natural

41M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 40,58M², 40,72m² e 40,79m², todos com 2 quartos, terraço e área de serviço com ventilação natural. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos.

Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado.

Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

vibra vantagens

Facilidades que só você tem.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 160 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: ADELAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 43.293.929/0001-69. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. IMPRESSO EM JULHO/2024.